

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.22

за период 01.09.2018 по 31.08.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения

3434,20 кв.м

нежилые помещения

394,80 кв.м

#### 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
241 880,70	1 134 178,20	1 077 469,29	298 589,61	70 181,26	210 312,37	145 022,69	135 470,94
Процент оплаты				74 %			

#### 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившегося снега; сдвигание свежесвалившегося снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП"; ООО "Трогресс"	4,20	192 981,60	142 415,32	50566,28	50566,28

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,60</p>	<p>165 412,80</p>	<p>122 070,27</p>	<p>43342,53</p>	<p>43342,53</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Перекачка участка чугунной канализации - 18п.м; Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-24п.м; Установка вентилей Д15,20,25,32-21шт.; Замена задвижки Д100-1шт.; Смена светильников в МОП-4шт.; 3 Восстановление освещения в МОП-25п.м; Замена эл.лампочек-56шт.; Замена светильников подковырьков с датчиками движения -1шт; Установка розетки -1шт.; Замена выключателей в МОП-4шт.; Прочистка канализации - 250 п.м; Прочистка розлива и стоков водоснабжения -150 п.м</p>	<p>ООО "СПП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>8,44</p>	<p>387 801,12</p>	<p>286 186,98</p>	<p>101614,14</p>	<p>101614,14</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Санитарная обрезка деревьев; 4 Установка ограждений э/зонты; Ремонт ограждений э/зонты; Изоляция трубопроводов водоснабжения.</p>	<p>ООО "СПП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,30</p>	<p>105 680,40</p>	<p>77 989,34</p>	<p>27691,06</p>	<p>27691,06</p>
<p>5 Уборка контейнерной площадки</p>	<p>ООО "СПП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>0,80</p>	<p>36 758,40</p>	<p>27 126,73</p>	<p>9631,67</p>	<p>9631,67</p>

	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,25	11 487,00	8 477,10	3009,90	3009,90
6		ООО "Мурманск-лифт"	3,40	156 223,20	115 288,59	40934,61	40934,61
7	Техническое обслуживание лифтов						
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,25	57 435,00	42 385,51	15049,49	15049,49
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,24	11 027,52	8 138,02	2889,50	2889,50
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,30	13 784,40	10 172,52	3611,88	3611,88
11	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"	1,98	90 977,04	67 138,65	23838,39	23838,39
12	Услуги МУП "ЕДДС 051"	МУП ЕДДС	0,20	9 189,60	6 781,68	2407,92	2407,92

<p>13 Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Сверный город"</p>	<p>0,40</p>	<p>18 379,20</p>	<p>13 563,36</p>	<p>4815,84</p>	<p>4815,84</p>
---	----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------